



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 158

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5229

Κοινωνική αντιπαροχή, κοινωνική μίσθωση, τριτεκνική ιδιότητα και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΜΕΡΟΣ Β': ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Άρθρο 3 Διεύθυνση του αντικειμένου της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής - Αντικατάσταση άρθρου 5 ν. 5006/2022

Άρθρο 4 Δικαιούχοι μισθωτές κοινωνικής κατοικίας - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 5006/2022

Άρθρο 5 Οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησης ακινήτου και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας - Αντικατάσταση άρθρου 6 ν. 5006/2022

Άρθρο 6 Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής - Αντικατάσταση άρθρου 7 ν. 5006/2022

Άρθρο 7 Ένταξη συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας - Προσθήκη άρθρου 7Α στον ν. 5006/2022

Άρθρο 8 Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής - Προσθήκη άρθρου 7Β στον ν. 5006/2022

Άρθρο 9 Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022

Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Άρθρο 11 Κοινωνική μίσθωση

Άρθρο 12 Εξουσιοδοτική διάταξη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Άρθρο 13 Σύσταση Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής

Άρθρο 14 Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής

Άρθρο 15 Ρύθμιση για το προσωπικό της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής

Άρθρο 16 Ρύθμιση για τη Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής - Ρήτρα περιορισμένης χρονικής ισχύος

Άρθρο 17 Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης αρμοδιότητας επί των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής - Εξουσιοδοτική διάταξη - Αντικατάσταση παρ. 19 άρθρου 79 ν. 4921/2022

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΥΛΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 18 Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής

Άρθρο 19 Εξουσιοδοτική διάταξη

ΜΕΡΟΣ Γ': ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ, ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20 Δικαιώματα τριτέκνων - Προσθήκη άρθρου 1Α στον ν. 3454/2006

Άρθρο 21 Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας - Προσθήκη άρθρου 1Β στον ν. 3454/2006

Άρθρο 22 Δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία

Άρθρο 23 Διάρθρωση των υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που υπάγονται απευθείας στον Διοικητή - Τροποποίηση υποπερ. 1 περ. Α άρθρου 14 ν. 4520/2018

Άρθρο 24 Διάρθρωση της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και

Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση άρθρου 15 ν. 4520/2018

Άρθρο 25 Κλάδοι προϊσταμένων των οργανικών μονάδων του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση παρ. 2, 8 και 10 άρθρου 42 ν. 4520/2018

Άρθρο 26 Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Προσθήκη άρθρου 18Α στον ν. 4520/2018

Άρθρο 27 Μητρώο Επιθεωρητών του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Προσθήκη άρθρου 18Β στον ν. 4520/2018

Άρθρο 28 Προσόντα προϊσταμένων της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των Τμημάτων αυτής - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 20 ν. 5107/2024

Άρθρο 29 Ρυθμίσεις για την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 72 ν. 5079/2023

Άρθρο 30 Αμοιβή Αντιπροέδρου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 6 ν. 3106/2003

Άρθρο 31 Μεταβίβαση κυριότητας γεωτεμαχίων στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

Άρθρο 32 Προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 28 του ν. 5223/2025

Άρθρο 33 Σύσταση Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης Υγειονομικών Επιτροπών του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας - Προσθήκη παρ. 4Α στο άρθρο 95 του ν. 4876/2021

Άρθρο 34 Παράταση προθεσμιών συμμόρφωσης παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο π.δ. 99/2017 - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 22 ν. 5163/2024

Άρθρο 35 Εξουσιοδοτική διάταξη

ΜΕΡΟΣ Δ': ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 36 Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α' ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1 Σκοπός

1. Σκοποί του Μέρους Β' είναι: α) η ενίσχυση της στεγαστικής επάρκειας της αγοράς ακινήτων και η δημιουργία αποθέματος κατάλληλης και οικονομικά προσιτής κατοικίας για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως αυτές προσδιορίζονται από το κράτος στο πλαίσιο άσκησης της στεγαστικής πολιτικής, αντί προκαθορισμένου μισθώματος, το οποίο υπολείπεται ουσιαστικά του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών, και β) η διευκόλυνση της άσκησης της στεγαστικής πολιτικής από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, μέσω της ενίσχυσης της διοικητικής δομής

της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής.

2. Σκοποί του Μέρους Γ' είναι: α) η ενίσχυση οικογενειών με τρία παιδιά, β) η ενίσχυση της αυτονομίας των ατόμων με αναπηρία και η κοινωνική τους συμπερίληψη, γ) ο πλήρης διαχωρισμός των οργανικών μονάδων που είναι αρμόδιες για τον εσωτερικό έλεγχο και την επιθεώρηση παροχών εντός του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης», σε συμμόρφωση με τον ν. 4795/2021 (Α' 62) για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του δημόσιου τομέα, και η ενίσχυση του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών μέσω της σύστασης Μητρώου Επιθεωρητών και δ) η ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των εποπτευόμενων φορέων του.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

1. Αντικείμενο του Μέρους Β' είναι: α) η τροποποίηση του ν. 5006/2022 (Α' 239) για την αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου αξιοποίησης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), μέσω αα) της διεύρυνσης της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής, αβ) του καθορισμού της διαδικασίας επιλογής των δικαιούχων μισθωτών, αγ) του προσδιορισμού των βασικών όρων σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, και αδ) της ανάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της διαχείρισης ακινήτων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, β) η εισαγωγή της έννοιας της κοινωνικής μίσθωσης, ως νέου μηχανισμού παροχής οικονομικά προσιτής στέγης, και γ) η σύσταση Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η αποτύπωση των επιχειρησιακών στόχων και των αρμοδιοτήτων των οργανικών μονάδων της νέας Γενικής Διεύθυνσης και η ρύθμιση θεμάτων του προσωπικού της.

2. Αντικείμενο του Μέρους Γ' είναι: α) η αναγνώριση και πιστοποίηση της τριτεκνικής ιδιότητας και των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτή, ισοβίως, β) η ίδρυση και η λειτουργία δομών βραχυχρόνιας φιλοξενίας για άτομα με αναπηρία, γ) ο πλήρης διοικητικός διαχωρισμός του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Ο.Π.Ε.Κ.Α.), δ) η αποτύπωση των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, ε) η ενίσχυση των ελεγκτικών διαδικασιών του Ο.Π.Ε.Κ.Α., με τη σύσταση Μητρώου Επιθεωρητών, τον καθορισμό των διαδικασιών εγγραφής και πιστοποίησης των επιθεωρητών, καθώς και την ενίσχυση της λειτουργικής ανεξαρτησίας τους και στ) η ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των εποπτευόμενων φορέων του.

**ΜΕΡΟΣ Β'
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ
ΜΙΣΘΩΣΗ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ****Άρθρο 3****Διεύρυνση του αντικειμένου της σύμβασης
κοινωνικής αντιπαροχής -****Αντικατάσταση άρθρου 5 ν. 5006/2022**

Το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 5**Έννοια κοινωνικής αντιπαροχής**

1. Κοινωνική αντιπαροχή είναι η σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, με την ιδιότητα της αναθέτουσας αρχής, με ιδιώτη ανάδοχο, με σκοπό την ενίσχυση του οικιστικού αποθέματος και τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του παρόντος.

2. Με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής ο ανάδοχος αναλαμβάνει, σύμφωνα με τις τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής και με δικές του δαπάνες, μέσα και ευθύνη: α) την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής, που διέπεται από τους κανόνες της οριζόντιας ιδιοκτησίας [άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164) και ν. 3741/1929 (Α' 4)], ή περισσότερων αυτοτελών οικοδομών, που διέπονται από τους κανόνες της κάθετης ιδιοκτησίας [ν.δ. 1024/1971 (Α' 232)] ή της οριζόντιας ιδιοκτησίας, επί αδόμητου ακινήτου, ή β) την ανακαίνιση ή επισκευή δομημένου ακινήτου, τα οποία έχουν περιέλθει στην αποκλειστική διαχείριση της αναθέτουσας αρχής ή ανήκουν σε αυτή κατά κυριότητα.

3. Το αντάλλαγμα του αναδόχου στη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής δύναται να συνίσταται, διαζευκτικά ή σωρευτικά: α) στη μεταβίβαση και παράδοση στον ανάδοχο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, του συμβατικά καθορισμένου μέρους των ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού τους επί του οικοπέδου, ή/και στην είσπραξη από τον ανάδοχο του τιμήματος μεταβίβασης των ιδιοκτησιών σε τρίτους, που ο ανάδοχος υποδεικνύει στην αναθέτουσα αρχή, εφόσον έχει προηγηθεί η προσήκουσα αποπεράτωση των εργασιών ανέγερσης ή ανακαίνισης ή επισκευής των κατοικιών, καθώς και των εργασιών διαμόρφωσης των κοινόχρηστων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αυτών και έχει διενεργηθεί η παράδοση και παραλαβή των κατοικιών και των κοινόχρηστων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων έτοιμων προς χρήση, β) στο δικαίωμα της εν όλω ή εν μέρει εκμετάλλευσης, για ορισμένο χρονικό διάστημα, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί και έχουν ανα-

τεθεί προς διαχείριση στον ανάδοχο, ή σε αμοιβή για τη διαχείρισή τους, γ) στην είσπραξη του χρηματικού ποσού που συμφωνείται ως αντίτιμο για τη μίσθωση με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5Α, των κοινωνικών κατοικιών που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, καθ' υπέρβαση του ποσοστού της παρ. 2 του άρθρου 6.

4. Ανεξάρτητα από το αν η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής αφορά δομημένο ή αδόμητο ακίνητο που έχει περιέλθει στην αποκλειστική διαχείριση της αναθέτουσας αρχής ή ανήκει σε αυτή κατά κυριότητα, στο αντικείμενο της σύμβασης δύναται να περιλαμβάνεται η ανάθεση στον ανάδοχο της εν γένει διαχείρισης όλων ή μερικών εκ των ιδιοκτησιών για λογαριασμό της αναθέτουσας αρχής και σύμφωνα με τις οδηγίες αυτής. Στην έννοια της διαχείρισης, όπως αυτή προσδιορίζεται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 45 και εξειδικεύεται περαιτέρω με τη σχετική διακήρυξη, περιλαμβάνονται, ιδίως:

α) η εκμίσθωση των κοινωνικών κατοικιών για λογαριασμό της αναθέτουσας αρχής σε δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α έναντι του μισθώματος που καθορίζεται σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 3Α του άρθρου 45,

β) η είσπραξη και απόδοση των μισθωμάτων και των κοινόχρηστων δαπανών και η παρακολούθηση των σχετικών πληρωμών, καθώς και

γ) οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής που συνναρτώνται με τη χρήση των κατοικιών στο σύνολο των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν περιέλθει στην αποκλειστική διαχείριση της αναθέτουσας αρχής ή ανήκουν σε αυτή κατά κυριότητα.

Αν το αντάλλαγμα συνίσταται στο δικαίωμα της εν όλω ή εν μέρει εκμετάλλευσης των υπό διαχείριση ιδιοκτησιών, μετά από τη λήξη της διαχείρισης, ο ανάδοχος παραδίδει το ακίνητο στην αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Αν κατά τον χρόνο απόδοσης του ακινήτου υφίστανται ενεργές συμβάσεις μίσθωσης, στη θέση του εκμισθωτή υπεισέρχεται η αναθέτουσα αρχή.

5. Αν η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής αφορά σε δομημένο ακίνητο, στο αντικείμενο της σύμβασης δύναται να περιλαμβάνονται η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, η ανέγερση ή προσθήκη κτισμάτων, καθώς και η κατεδάφιση κτισμάτων ή τμημάτων αυτών. Στην περίπτωση αυτή καταρτίζονται από την αναθέτουσα αρχή πράξη κατάργησης ή τροποποίησης σύστασης και κανονισμού συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Αν η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής αφορά σε ανέγερση κτίσματος επί αδόμητου ακινήτου, καταρτίζονται πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμός συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

6. Στις περ. α) και γ) της παρ. 3 η αναθέτουσα αρχή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου με συμβολαιογραφική πράξη που καταχωρίζεται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.»

Άρθρο 4**Δικαιούχοι μισθωτές κοινωνικής κατοικίας - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 5006/2022**

Στον ν. 5006/2022 (Α' 239) προστίθεται άρθρο 5Α ως εξής:

«Άρθρο 5Α

Δικαιούχοι μισθωτές κοινωνικής κατοικίας -

Δικαίωμα προαίρεσης για εξαγορά

1. Οι δικαιούχοι μισθωτές σε κοινωνικές κατοικίες επιλέγονται από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) με βάση κοινωνικά κριτήρια, στα οποία περιλαμβάνονται, ιδίως, το εισόδημα, η περιουσιακή και οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. Οι δικαιούχοι μισθωτές, οι σύζυγοι αυτών ή τα πρόσωπα με τα οποία αυτοί έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, καθώς και τα εξαρτώμενα μέλη τους, εφόσον φιλοξενούνται από τους δικαιούχους μισθωτές, από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης και εξής δεν δύνανται να λαμβάνουν το επίδομα στεγαστικής συνδρομής σε ανασφάλιστους υπερήλικες της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018 (Α' 30) και το στεγαστικό επίδομα σε φοιτητές του άρθρου 10 του ν. 3220/2004 (Α' 15) ούτε να είναι ωφελούμενοι άλλων προγραμμάτων ή παροχών που αποσκοπούν στην κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών.

2. Τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων μισθωτών πρέπει να συντρέχουν, σωρευτικά, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης για σύναψη της σύμβασης μίσθωσης κοινωνικής κατοικίας, κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης μίσθωσης και κατά τον χρόνο παράτασης ή ανανέωσης της σύμβασης μίσθωσης.

3. Το ύψος του μισθώματος που καταβάλλουν οι δικαιούχοι μισθωτές κοινωνικής κατοικίας υπολείπεται ουσιαστικά του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία.

4. Στις οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες των ακινήτων που ανεγείρονται ή ανακαινίζονται ή επισκευάζονται στο πλαίσιο σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά τους (rent to own) από τους δικαιούχους μισθωτές, μετά από την παρέλευση δέκα (10) ετών από τη σύναψη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση μίσθωσης περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς ισχύει μόνο μετά από την καταχώριση της σύμβασης στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, που διενεργείται ατελώς.»

Άρθρο 5**Οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησης ακινήτου και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας - Αντικατάσταση άρθρου 6 ν. 5006/2022**

Το άρθρο 6 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί των βασικών όρων της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 6

Οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησης ακινήτου και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας

1. Κατά τη διαδικασία ωρίμανσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής εκπονείται οικονομοτεχνική μελέτη, η οποία προσδιορίζει τη βέλτιστη για την αναθέτουσα αρχή αξιοποίηση του ακινήτου και, ιδίως, το ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας, τη μέγιστη διάρκεια της περιόδου διαχείρισης, το ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που μεταβιβάζεται στον ανάδοχο, καθώς και τον αποτελεσματικότερο συνδυασμό του ανταλλάγματος του αναδόχου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 με το προς ανάθεση έργο και τη βιωσιμότητα της προσδοκώμενης επένδυσης του αναδόχου. Η οικονομοτεχνική μελέτη αξιολογεί το νομικό καθεστώς του ακινήτου, το κόστος κατασκευής και συντήρησης των κατοικιών και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου και τεκμηριώνει τον τρόπο βέλτιστης αξιοποίησης του ακινήτου, με βάση χωροταξικά, περιβαλλοντικά, χρηματοοικονομικά και εμπορικά κριτήρια.

2. Σε κάθε περίπτωση, το ποσοστό των ιδιοκτησιών μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού τους επί του οικοπέδου, το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου ή του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατά περίπτωση, και το οποίο προορίζεται για εκμίσθωση σε δικαιούχους μισθωτές κοινωνικής κατοικίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%).»

Άρθρο 6**Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής - Αντικατάσταση άρθρου 7 ν. 5006/2022**

Το άρθρο 7 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί της επιλογής αναδόχου, της προδικαστικής προστασίας, της κατάρτισης και εκτέλεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 7

Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής

1. Στα διαγωνιστικά τεύχη για την επιλογή του αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής περιγράφονται, τουλάχιστον, τα εξής:

α) το ακίνητο, με μνεία στα υφιστάμενα κτίσματα που ευρίσκονται εντός αυτού, καθώς και τα χαρακτηριστικά του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί επ' αυτού ή να ανακαινιστεί ή να επισκευαστεί, το οποίο με τον περιβάλλοντα χώρο του, οφείλει να πληροί τις προϋποθέσεις πρόσβασης ατόμων με αναπηρία,

β) οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι ενδεχόμενες αλλαγές χρήσης,

γ) τα κριτήρια συμμετοχής και επιλογής του αναδόχου, δ) οι βασικοί όροι των συμβάσεων μίσθωσης μεταξύ του αναδόχου και των δικαιούχων μισθωτών κοινωνικής κατοικίας, συμπεριλαμβανομένου του ανώτατου ύψους του μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από-

φαση της παρ. 3Α του άρθρου 45, για τις κατοικίες που εκμισθώνονται υποχρεωτικά προς δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, στην περίπτωση που ως αντάλλαγμα προβλέπεται η εν όλω ή εν μέρει εκμετάλλευση των υπό διαχείριση κοινωνικών κατοικιών,

ε) οι όροι και οι γενικές και ειδικές υποχρεώσεις του αναδόχου ως προς τη συντήρηση, επιμέλεια και διαχείριση των ανεγερθεισών ή ανακαινισθεισών οριζοντίων ή καθέτων, κατά περίπτωση, ιδιοκτησιών,

στ) το μέγιστο ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων, κατά περίπτωση, ιδιοκτησιών και συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί της κυριότητας του ακινήτου που δύναται να μεταβιβαστεί στον ανάδοχο ως εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 5.

2. Στα κριτήρια επιλογής του αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής δύναται να περιλαμβάνονται:

α) το ελάχιστο ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων, κατά περίπτωση, ιδιοκτησιών και συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί της κυριότητας του ακινήτου που δύναται να μεταβιβαστεί στον ανάδοχο ως εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 5,

β) ο ελάχιστος χρόνος διάρκειας της περιόδου διαχείρισης σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5,

γ) ο αριθμός των κατοικιών που θα διατεθούν προς δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α,

δ) το ύψος του μισθώματος για τις κατοικίες που θα εκμισθωθούν προς δικαιούχους,

ε) η αρχιτεκτονική αρτιότητα της πρότασης του αναδόχου.

3. Οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής, αναλόγως του φυσικού αντικείμενου και των χαρακτηριστικών τους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) ή του ν. 4413/2016 (Α' 148). Ως προς την προδικαστική προστασία και τη δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης εφαρμόζεται το Βιβλίο IV του ν. 4412/2016.»

Άρθρο 7

Ένταξη συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας - Προσθήκη άρθρου 7Α στον ν. 5006/2022

Στον ν. 5006/2022 (Α' 239) προστίθεται άρθρο 7Α ως εξής:

«Άρθρο 7Α

Ένταξη συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Για τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 εφαρμόζονται:

α) τα άρθρα 126, 127, 128, 129 και 130 του ν. 4799/2021 (Α' 78), περί του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, και

β) τα άρθρα 5Β, 5Γ και 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152), περί της ωρίμανσης των συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, περί της ωρίμανσης και διενέργειας διαδικασιών για την αξιοποίηση ακινήτων και περί του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας των δημοσίων ακινήτων, αντίστοιχα.»

Άρθρο 8

Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής - Προσθήκη άρθρου 7Β στον ν. 5006/2022

Στον ν. 5006/2022 (Α' 239) προστίθεται άρθρο 7Β ως εξής:

«Άρθρο 7Β

Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής

1. Στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας τηρείται ηλεκτρονικό μητρώο, στο οποίο καταχωρίζονται πληροφορίες αναφορικά με τις διαδικασίες ανάθεσης και την πορεία εκτέλεσης συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, όπως η ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, η ημερομηνία κατακύρωσης και το χρονοδιάγραμμα ανέγερσης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που πρόκειται να διατεθούν σε δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, ο αριθμός και το είδος των κοινωνικών κατοικιών ανά δήμο και περιφέρεια, οι κατοικίες που έχουν εκμισθωθεί ή έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα και αυτές που απομένουν προς διάθεση, καθώς και οι δικαιούχοι μισθωτές του άρθρου 5Α.

2. Για τη λειτουργία του ηλεκτρονικού μητρώου της παρ. 1, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού παρέχουν στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής όλες τις απαραίτητες πληροφορίες.»

Άρθρο 9

Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022

Στον ν. 5006/2022 (Α' 239) προστίθεται άρθρο 7Γ ως εξής:

«Άρθρο 7Γ

Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, η αποκλειστική διαχείριση ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής. Ως διαχείριση νοείται η αποκλειστική άσκηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για λογαριασμό

του Δημοσίου, έναντι κάθε άλλης δημόσιας αρχής και έναντι τρίτων, των δικαιωμάτων του κυρίου του ακινήτου, στα οποία περιλαμβάνεται η ανάληψη και εκτέλεση κάθε συμβατικής και άλλης δέσμευσης έναντι τρίτων. Αν το ακίνητο ανήκει σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου ή σε Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές του Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 ή σε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ) του Υποτομέα ΟΚΑ της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, με την ίδια απόφαση η κυριότητα του ακινήτου περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης.

2. Η απόφαση της παρ. 1 καταχωρίζεται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Η καταχώριση του πρώτου εδαφίου απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, από κάθε δικαίωμα συμβολαιογράφων, δικηγόρων και δικαστικών επιμελητών, από κάθε αμοιβή ή ανταποδοτικό τέλος και, γενικώς, από κάθε είδους δαπάνη που επιβάλλεται για την καταχώριση. Για την καταχώριση της απόφασης της παρ. 1 στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο δεν απαιτείται η έκδοση άλλων εγγράφων, συμπεριλαμβανομένου του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του άρθρου 11 του ν. 4122/2013 (Α' 42) και της βεβαίωσης μηχανικού, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή οποιασδήποτε άλλης ισοδύναμης δήλωσης που υποκαθιστά τη δήλωση αυτή. Η υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου των άρθρων 52 έως 63 του ν. 4495/2017 διενεργείται εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4495/2017.

3. Για την αξιοποίηση με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής ακινήτων που ανήκουν στην κυριότητά τους, οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ασκούν τις αρμοδιότητες αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου και τις υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ'εφαρμογή του άρθρου 45. Για την κίνηση της διαδικασίας του άρθρου 7Α από τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία χορηγείται μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. για την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής. Για τα ίδια ακίνητα, σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας απαιτείται και για τη δημοσίευση προκήρυξης για την επιλογή αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.»

Άρθρο 10

Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022

Στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων του νόμου αυτού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι παρ. 2 και 3 αντικαθίστανται, β) προστίθενται παρ. 3Α και 3Β, και οι παρ. 2 έως 3Β διαμορφώνονται ως εξής:

«2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού και

με την επιφύλαξη των παρ. 3, 3Α και 3Β ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 και ιδίως:

α) οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής,

β) η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής,

γ) οι συμβατικές σχέσεις με τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α,

δ) ο τύπος, το ελάχιστο περιεχόμενο, οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για την κατάρτιση της πράξης σύστασης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και του κανονισμού συνιδιοκτησίας, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για τις μεταβιβάσεις της παρ. 6 του άρθρου 5,

ε) το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας του αναδόχου για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5, και κατά την εκμετάλλευση, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου στην περίπτωση ύπαρξης ενεργών μισθώσεων κατά τον χρόνο λήξης της περιόδου διαχείρισης και της σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου.

3. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ρυθμίζονται:

α) κάθε θέμα σχετικά με την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5Α και ιδίως τα κριτήρια επιλογής τους, η διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης και επιλογής τους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών και

β) η λειτουργία του ηλεκτρονικού μητρώου της παρ. 3 του άρθρου 7Β για την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5Α και την παρακολούθηση των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής.

3Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζεται κάθε θέμα σχετικά με τους όρους των συμβάσεων μίσθωσης, τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, τον έλεγχο και την επιβεβαίωση φθορών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τους όρους αποκατάστασης αυτών, καθώς και τον τρόπο προσδιορισμού του ύψους του μισθώματος που καταβάλλουν.

3Β. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας δύναται να ανατίθενται η εκτέλεση ενεργειών που αφορούν τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής, καθώς και η διαχείριση ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7Γ, σε εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ως εντολοδόχο του Υπουργείου, με μεταβίβαση των αναγκαίων πιστώσεων ως επιχορήγηση σε αυτόν.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Άρθρο 11

Κοινωνική μίσθωση

1. Ως κοινωνική μίσθωση ορίζεται η σύμβαση μίσθωσης που συνάπτεται με αντικείμενο την παροχή κατάλ-

ληλης και οικονομικά προσιτής στέγης σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, αντί προκαθορισμένου μισθώματος, το οποίο υπολείπεται ουσιαστικά του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία.

2. Οι δικαιούχοι μισθωτές επιλέγονται με βάση κοινωνικά κριτήρια, στα οποία δύναται να περιλαμβάνονται, ιδίως, το εισόδημα, η περιουσιακή και οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των τέκνων των δικαιούχων.

3. Για τα ακίνητα που εντάσσονται σε προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης της παρ. 1 ή εντάσσονται σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται ή συγχρηματοδοτούνται ή επιδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους για την επίτευξη σκοπών στέγασης ευάλωτων ομάδων δεν εφαρμόζονται το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), καθώς και τα άρθρα 26 έως 49 του π.δ. 715/1979 (Α' 212) και 1 έως 8 του π.δ. 242/1996 (Α' 179), που διέπουν τις εκμισθώσεις των ακινήτων των δήμων, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των περιφερειών, αντίστοιχα.

Άρθρο 12

Εξουσιοδοτική διάταξη

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού δύναται να θεσπίζονται προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης της παρ. 1 του άρθρου 11, να καθορίζονται οι φορείς που δύναται να υλοποιούν τα προγράμματα αυτά, τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσης αυτών, η διαδικασία και οι όροι κατάρτισης των κοινωνικών μισθώσεων, ο τρόπος προσδιορισμού του μισθώματος, τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των δικαιούχων, και να ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την κατάρτιση των μισθώσεων της παρ. 1 του άρθρου 11.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Άρθρο 13

Σύσταση Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής

1. Στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας συστήνεται Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, η οποία έχει ως αποστολή:

α) τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για την προστασία και τη στήριξη των παιδιών, των εφήβων, της νεολαίας

και της οικογένειας, καθώς και για τη διαχείριση των δημογραφικών εξελίξεων, και

β) τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες.

2. Η Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής συγκροτείται από τις ακόλουθες οργανικές μονάδες:

- α) Διεύθυνση Προστασίας Παιδιού και Οικογένειας,
- β) Διεύθυνση Νεολαίας,
- γ) Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής.

Άρθρο 14

Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής

1. Επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής είναι:

α) ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, ο συντονισμός, η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων στεγαστικής πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των εποπτευόμενων από αυτό φορέων, ιδίως για την πρόληψη και καταπολέμηση της αστεγίας, για την αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού, της στεγαστικής επισφάλειας και της έλλειψης επαρκούς και κατάλληλου στεγαστικού αποθέματος, καθώς και για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού της χώρας,

β) ο συντονισμός ενεργειών και διαδικασιών, σε κεντρικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, για την υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων στεγαστικής πολιτικής συναρμόδιων υπουργείων και φορέων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα στο πεδίο της στεγαστικής πολιτικής,

γ) η παρακολούθηση, σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, των εξελίξεων στο πεδίο της στεγαστικής πολιτικής και ο χειρισμός ευρωπαϊκών και διεθνών θεμάτων στο πεδίο αυτό, και

δ) η διαμόρφωση, η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εφαρμογής της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στέγαση.

2. Η Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής συγκροτείται από τις ακόλουθες οργανικές μονάδες:

- α) το Τμήμα Στρατηγικού Σχεδιασμού και Τεκμηρίωσης,
- β) το Τμήμα Αντιμετώπισης της Αστεγίας,
- γ) το Τμήμα Στεγαστικής Συνδρομής και
- δ) το Τμήμα Προσιτής Στέγασης.

3. α) Αρμοδιότητες του Τμήματος Στρατηγικού Σχεδιασμού και Τεκμηρίωσης είναι:

αα) η συλλογή, η επεξεργασία και η ανάλυση δεδομένων στο πεδίο της στεγαστικής πολιτικής, ιδίως για την αγορά κατοικίας, το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα, την αστεγία, τον στεγαστικό αποκλεισμό, τις στεγαστικές ανάγκες του πληθυσμού της χώρας, με έμφαση σε ευάλωτες πληθυσμιακές ομάδες και περιοχές της χώρας, καθώς και για τον κοινωνικό αντίκτυπο των προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας, σε συνεργασία με κάθε συναρμόδιο φορέα, σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο,

αβ) η ανάπτυξη μεθοδολογίας για τον εντοπισμό και τον χαρακτηρισμό περιοχών με ιδιαίτερη πίεση στεγαστικού αποκλεισμού και η διαμόρφωση προσαρμοσμένων πολιτικών και παρεμβάσεων για την υποστήριξή τους, σε συνεργασία, ιδίως, με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού,

αγ) ο συντονισμός ενεργειών και διαδικασιών για την υλοποίηση προγραμμάτων, δράσεων και μέτρων στεγαστικής πολιτικής σε κεντρικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, καθώς και σε διεθνές ή ευρωπαϊκό επίπεδο σε συνεργασία με αρμόδια διεθνή και ευρωπαϊκά όργανα,

αδ) η επιστημονική υποστήριξη των υπηρεσιών και των προγραμμάτων, δράσεων και μέτρων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των εποπτευόμενων από αυτό φορέων στο πεδίο της στεγαστικής πολιτικής, και

αε) η παρακολούθηση, η διαμόρφωση και η αξιολόγηση της εφαρμογής της Εθνικής Στρατηγικής για τη Στέγαση.

β) Αρμοδιότητες του Τμήματος Αντιμετώπισης της Αστεγίας είναι:

βα) ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, ο συντονισμός, η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων για την πρόληψη και καταπολέμηση της αστεγίας και της ακαταλληλότητας της στέγης, καθώς και για την αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού και της στεγαστικής επισφάλειας,

ββ) η συνεργασία με συναρμόδια υπουργεία και φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και με τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων αρμοδιότητας του Τμήματος,

βγ) η αναζήτηση και η αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και πόρων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος,

βδ) η διενέργεια επιτόπιων επισκέψεων στους φορείς υλοποίησης των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος και η σύνταξη εκθέσεων αναφοράς για τις επιτόπιες επισκέψεις,

βε) η εισήγηση επί του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος, καθώς και η διοικητική υποστήριξη των προγραμμάτων αυτών, στην οποία συμπεριλαμβάνονται η ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων και η συλλογή, η επεξεργασία και η ανάλυση δεδομένων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος,

βστ) η επεξεργασία του θεσμικού πλαισίου για την ίδρυση και λειτουργία δομών προστασίας ατόμων ή ομάδων του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν προβλήματα έλλειψης στέγης,

βζ) η μελέτη των αιτιών και των διαστάσεων της αστεγίας, του στεγαστικού αποκλεισμού, της στεγαστικής επισφάλειας και η εισήγηση μέτρων για την αντιμετώπιση των φαινομένων αυτών,

βη) η συγκέντρωση στοιχείων και η μέριμνα για την εκπόνηση μελετών σχετικών με τις αρμοδιότητες του

Τμήματος, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, τα συναρμόδια υπουργεία και άλλους φορείς,

βθ) η συνεργασία με τους εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους στο πλαίσιο προγραμμάτων για την παροχή στεγαστικής προστασίας σε ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, και

βι) η εποπτεία του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Ο.Π.Ε.Κ.Α.), κατά το μέρος που υλοποιεί ή διαχειρίζεται προγράμματα αρμοδιότητας του Τμήματος.

γ) Αρμοδιότητες του Τμήματος Στεγαστικής Συνδρομής είναι:

γα) ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, ο συντονισμός, η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων κοινωνικής προστασίας στον τομέα της στέγασης, στα οποία συμπεριλαμβάνεται το επίδομα στέγασης του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74),

γβ) η συνεργασία με συναρμόδια υπουργεία και φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και με τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων αρμοδιότητας του Τμήματος,

γγ) η αναζήτηση και η αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και πόρων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος,

γδ) η διενέργεια επιτόπιων επισκέψεων στους φορείς υλοποίησης των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος και η σύνταξη σχετικών εκθέσεων αναφοράς,

γε) η εισήγηση επί του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος, καθώς και η διοικητική υποστήριξη των προγραμμάτων αυτών, στην οποία συμπεριλαμβάνονται η ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων και η συλλογή, η επεξεργασία και η ανάλυση δεδομένων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος, και

γστ) η εποπτεία του Ο.Π.Ε.Κ.Α. κατά το μέρος που υλοποιεί ή διαχειρίζεται προγράμματα αρμοδιότητας του Τμήματος.

δ) Αρμοδιότητες του Τμήματος Προσιτής Στέγασης είναι:

δα) ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, ο συντονισμός, η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων παροχής κοινωνικής ή προσιτής κατοικίας σε νέους και ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής του ν. 5006/2022 (Α' 239),

δβ) η συνεργασία με συναρμόδια υπουργεία και φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και με τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων αρμοδιότητας του Τμήματος,

δγ) η αναζήτηση και η αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και πόρων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος,

δδ) η διενέργεια επιτόπιων επισκέψεων στους φορείς υλοποίησης των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος και η σύνταξη σχετικών εκθέσεων αναφοράς,

δε) η εισήγηση επί του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος, καθώς και η διοικητική υποστήριξη των προγραμμάτων αυτών, στην οποία συμπεριλαμβάνονται η ανάπτυξη και λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων και η συλλογή, η επεξεργασία και η ανάλυση δεδομένων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και δράσεων αρμοδιότητας του Τμήματος,

δστ) η αναζήτηση και αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και πόρων για την υλοποίηση των προγραμμάτων αρμοδιότητας του τμήματος,

δζ) η συγκέντρωση στοιχείων και η μέριμνα για την εκπόνηση μελετών σχετικών με τις αρμοδιότητες του Τμήματος, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, τα συναρμόδια υπουργεία και άλλους φορείς,

δη) η εισήγηση για τη σκοπιμότητα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο Υπουργείο με το άρθρο 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215) προς τη Διεύθυνση Προμηθειών, Μέριμνας και Περιουσίας,

δθ) η συνεργασία με τους εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους για την εφαρμογή προγραμμάτων αρμοδιότητας του Τμήματος,

δι) η εποπτεία του Ο.Π.Ε.Κ.Α. κατά το μέρος που υλοποιεί ή διαχειρίζεται προγράμματα αρμοδιότητας του Τμήματος, καθώς και του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) κατά το μέρος που υποστηρίζει το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, μέσω προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και προστασίας, καθώς και τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, μέσω προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως χορήγησης επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδότησης δανείων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023 (Α' 130), περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής.

4. Στη Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, στις Διευθύνσεις και στα Τμήματα που υπάγονται σε αυτή προΐστανται υπάλληλοι κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) όλων των κλάδων ή Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) όλων των κλάδων.

5. Το Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας καταργείται και το προσωπικό που υπηρετεί σε αυτό κατανέμεται στα τμήματα της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής.

Άρθρο 15

Ρύθμιση για το προσωπικό της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής

1. Η πλήρωση των θέσεων προσωπικού της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας διενεργείται ως εξής:

α) Με πρόσληψη προσωπικού, σύμφωνα με τον ν. 4765/2021 (Α' 6), εφόσον οι εν λόγω προσλήψεις έχουν ενταχθεί στον ετήσιο προγραμματισμό προσλήψεων, σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

β) Με απόσπαση ή μετάταξη προσωπικού, σύμφωνα με τον ν. 4440/2016 (Α' 224).

γ) Ειδικά για την κάλυψη αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών, είναι δυνατή η απόσπαση μέχρι δεκαπέντε (15) υπαλλήλων, είτε μόνιμου είτε ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, από τη Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Γενικής Διεύθυνσης Υποστήριξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), προς τον σκοπό άσκησης των αρμοδιοτήτων της στεγαστικής πολιτικής, σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023 (Α' 130).

2. Η απόσπαση της περ. γ) της παρ. 1 διενεργείται για χρονικό διάστημα έως τριών (3) ετών, που μπορεί να παραταθεί για τρία (3) ακόμα έτη, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι υπηρεσιακές ανάγκες, κατά παρέκκλιση του ν. 4440/2016, με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Δ.ΥΠ.Α., με την οποία προσδιορίζονται οι υπηρετούντες υπάλληλοι της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της Δ.ΥΠ.Α. που αποσπώνται στη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής προς τον σκοπό της περ. γ) της παρ. 1 του παρόντος.

3. Οι υπάλληλοι όλων των βαθμών που αποσπώνται σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 συνεχίζουν να συμμετέχουν ως ελεγκτές στους ελέγχους των προγραμμάτων και παροχών της Δ.ΥΠ.Α., εντός και εκτός ωραρίου. Στους υπαλλήλους που αποσπώνται σύμφωνα με τις περ. β) και γ) της παρ. 1 δύναται να ανατίθενται καθήκοντα θέσης ευθύνης.

4. Οι υπάλληλοι που αποσπώνται διατηρούν την ίδια σχέση εργασίας και εξακολουθούν να διέπονται από το υπηρεσιακό, μισθολογικό, ασφαλιστικό και συνταξιοδοτικό καθεστώς, στο οποίο υπάγονταν πριν από την απόσπασή τους, και ο χρόνος της απόσπασης λογίζεται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για όλες τις συνέπειες.

5. Οι αποδοχές των υπαλλήλων που αποσπώνται καταβάλλονται από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Άρθρο 16

Ρύθμιση για τη Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής - Ρήτρα περιορισμένης χρονικής ισχύος

Τα άρθρα 13 έως 15 ισχύουν έως την έκδοση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του προ-

εδρικού διατάγματος του οργανισμού του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και πάντως όχι πλέον της 30ής.6.2026.

Άρθρο 17

Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης αρμοδιότητας επί των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής - Εξουσιοδοτική διάταξη - Αντικατάσταση παρ. 19 άρθρου 79 ν. 4921/2022

Η παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α' 75), περί καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων για την άσκηση από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) της αρμοδιότητας στεγαστικής συνδρομής και ενίσχυσης, αντικαθίσταται ως εξής:

«19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται, στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3, οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους, η διάρκεια και η δημοσιότητα του προγράμματος ή της ενίσχυσης, οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους, η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους, οι διαδικασίες παρακολούθησης, αξιολόγησης, ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΥΛΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 18

Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής

1. Στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, συστήνεται Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΠ - gov.gr).

2. Σκοπός της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής είναι ιδίως:

α) η πληροφόρηση των πολιτών για το σύνολο των δημόσιων μέτρων στέγασης, συμπεριλαμβανομένων των στεγαστικών προγραμμάτων, των φορολογικών ελαφρύνσεων και των συναφών ρυθμιστικών παρεμβάσεων, β) η δυνατότητα λήψης εξατομικευμένης πληροφόρησης από τον πολίτη, σχετικά με τα στεγαστικά προγράμματα που τον αφορούν, μέσω έξυπνης μηχανής αναζήτησης και στη βάση στοιχείων, όπως ιδίως η ηλικία, το εισόδημα, η οικογενειακή κατάσταση, η κατάσταση στέγασης και ο τόπος κατοικίας,

γ) η διευκόλυνση του πολίτη στη διαδικασία αίτησης σε στεγαστικά προγράμματα, μέσω της δυνατότητας ανακατεύθυνσής του στη σχετική σελίδα του εκάστοτε προγράμματος,

δ) η μηνιαία ενημέρωση των ενδιαφερόμενων σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης των στεγαστικών προγραμμάτων, μέσω της παροχής απολογιστικών ποσοτικών στοιχείων.

3. Για την εκπλήρωση του σκοπού της περ. β) της παρ. 2, η Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής διασυνδέεται ηλεκτρονικά, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 47 του ν. 4623/2019 (Α' 134), περί των δεδομένων του δημοσίου τομέα, και 84 του ν. 4727/2020 (Α' 184), περί της διαλειτουργικότητας των φορέων του δημοσίου τομέα, με το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS).

4. Η Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής προβαίνει σε χρήση της έξυπνης μηχανής αναζήτησης της περ. β) της παρ. 2 και, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης και συναίνεσης του πολίτη, αντλεί από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS) τα ακόλουθα στοιχεία εκάστου φυσικού προσώπου:

α) το έτος γεννήσεώς του, β) την οικογενειακή του κατάσταση, γ) τη σύνθεση του νοικοκυριού του, δ) τη στεγαστική του κατάσταση και ιδίως την ύπαρξη ενεργού μίσθωσης ή/και κυριότητας κατοικίας, ε) το ετήσιο οικογενειακό του εισόδημα και στ) την περιφέρεια και τον δήμο κατοικίας του.

5. Τα στοιχεία της παρ. 4 υπόκεινται σε ψευδωνυμοποίηση μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, στην οποία έχουν πρόσβαση οι υπηρεσίες της παρ. 6.

6. Πρόσβαση στα ψευδωνυμοποιημένα στοιχεία της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής έχει η Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία δύναται να αντλεί ψευδωνυμοποιημένα πληροφοριακά και στατιστικά στοιχεία, για τους σκοπούς της παρ. 2.

7. Η Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι αρμόδια για την τήρηση της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής και ειδικότερα για:

α) την οργάνωση και την εποπτεία των δεδομένων της, β) την κανονική, συνεχή και ασφαλή λειτουργία της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής και την άντληση στοιχείων από αυτή,

γ) την ανάρτηση στην Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής των στοιχείων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της παρ. 2, καθώς και την επικαιροποίηση των ανωτέρω στοιχείων, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής

Συνοχής και Οικογένειας, η οποία συγκεντρώνει τα στοιχεία για τα μέτρα στέγασης από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες.

8. Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι αυτοτελώς υπεύθυνος επεξεργασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και τον ν. 4624/2019 (Α' 137). Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ειδικότερα, ενεργεί ως αυτοτελώς υπεύθυνος επεξεργασίας για τη λειτουργία της ΕΣΠ - gov.gr, συμπεριλαμβανομένων των σκοπών αυθεντικοποίησης και διαλειτουργικότητας.

Άρθρο 19

Εξουσιοδοτική διάταξη

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την άντληση των στοιχείων της παρ. 4 του άρθρου 18 από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS), τυχόν πρόσθετα στοιχεία τα οποία πρέπει να αντληθούν, στο μέτρο που είναι αναγκαία για την πραγμάτωση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 18, η διαδικασία ψευδωνυμοποίησης των στοιχείων μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18, οι υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων που συνεργάζονται με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 18, καθώς και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 18.

ΜΕΡΟΣ Γ'

ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ, ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20

Δικαιώματα τριτέκνων - Προσθήκη άρθρου 1Α στον ν. 3454/2006

Στον ν. 3454/2006 (Α' 75) προστίθεται άρθρο 1Α ως εξής:

«Άρθρο 1Α

Δικαιώματα τριτέκνων

1. Τρίτεκνοι είναι οι γονείς τριών τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, είτε αυτά είναι

ανήλικα, οπότε οι γονείς έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια, είτε ενήλικα. Η ιδιότητα του τριτέκνου αναγνωρίζεται στα πρόσωπα του άρθρου 4.

2. Οι γονείς που αποκτούν την τριτεκνική ιδιότητα βάσει της παρ. 1, τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την τριτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα προστατεύονται και απολαμβάνουν τα δικαιώματα των τέκνων τριτέκνων, με την επιφύλαξη ευνοϊκότερων διατάξεων, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται ισοβίως και αυτά με επ' αόριστον πιστοποίηση αναπηρίας σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

3. Τα δικαιώματα που απορρέουν από την αναγνώριση της τριτεκνικής ιδιότητας δεν χορηγούνται στους δικαιούχους γονείς σε περίπτωση αμετάκλητης καταδίκης τους για κακούργημα ή για εκ προθέσεως τελούμενο πλημμέλημα σε βάρος τέκνου τους ή τέκνου του άλλου γονέα. Σε περίπτωση τέτοιας καταδίκης, δεν πλήττονται τα αντίστοιχα δικαιώματα των τέκνων τους.»

Άρθρο 21

Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας - Προσθήκη άρθρου 1Β στον ν. 3454/2006

Στον ν. 3454/2006 (Α' 75) προστίθεται άρθρο 1Β ως εξής:

«Άρθρο 1Β

Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας

1. Η ιδιότητα του τριτέκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό τριτεκνικής ιδιότητας, το οποίο χορηγείται ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr). Η ηλεκτρονική αίτηση δύναται να υποβάλλεται και μέσω εξουσιοδοτημένου χρήστη του Κέντρου Κοινότητας του τόπου κατοικίας του αιτούντος ή των αρμοδίων υπηρεσιών του οικείου δήμου, αν στον τόπο κατοικίας του αιτούντος δεν λειτουργεί Κέντρο Κοινότητας και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία 29810/ΕΞ/23.10.2020 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Διαδικασία αυθεντικοποίησης υπαλλήλων του δημοσίου τομέα σε ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες» (Β' 4798).

2. Ενστάσεις κατά των αποφάσεων απονομής ή μη της τριτεκνικής ιδιότητας υποβάλλονται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και κρίνονται από Επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και μέλη της οποίας είναι:

α. ένα (1) μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ως Πρόεδρος, ο οποίος ορίζεται από τον Πρόεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,

β. ένας (1) ανώτερος υπάλληλος του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ο οποίος ορίζεται από τον Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,

γ. ένας (1) εκπρόσωπος της πλέον αντιπροσωπευτικής τριτοβάθμιας οργάνωσης τριτέκνων, ο οποίος ορίζεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Η γραμματειακή υποστήριξη της επιτροπής παρέχεται από υπάλληλο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, που ορίζεται με την απόφαση του πρώτου εδαφίου.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την έκδοση του πιστοποιητικού κτήσης ή απώλειας της τριτεκνικής ιδιότητας.»

Άρθρο 22

Δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία

1. Δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία είναι μονάδες κοινωνικής φροντίδας του άρθρου 1 του ν. 2345/1995 (Α' 213) που παρέχουν οργανωμένες υπηρεσίες κοινωνικής φροντίδας σε άτομα με αναπηρία. Οι δομές αυτές παρέχουν υπηρεσίες προσωρινής διαμονής, φροντίδας και υποστήριξης στους ωφελούμενους τους με σκοπό την ενίσχυση της αυτονομίας τους, την προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης, την ανακούφιση του υποστηρικτικού τους περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και των οικογενειών τους.

2. Οι δομές της παρ. 1 δύναται να ιδρύονται από Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας του άρθρου 9 του ν. 4109/2013 (Α' 16), δήμους και νομικά πρόσωπα αυτών, καθώς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ιδιωτικού δικαίου, κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα. Οι ως άνω φορείς εκδίδουν άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 2345/1995, ως φορείς παροχής οργανωμένων υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας.

3. Οι φορείς της παρ. 2 δύνανται να παρέχουν υπηρεσίες, στις οποίες περιλαμβάνονται, ανάλογα με τις εξυπηρετούμενες ανάγκες των ωφελουμένων, α) ημερήσια παραμονή χωρίς διανυκτέρευση, β) ολιγοήμερη φιλοξενία για χρονικό διάστημα έως και δέκα (10) ημερών, καθώς και, γ) σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, φιλοξενία για χρονικό διάστημα έως και τριάντα (30) ημερών. Η αξιολόγηση των αναγκών των ωφελουμένων πραγματοποιείται από διεπιστημονική ομάδα του φορέα της παρ. 2.

4. Οι υπηρεσίες παρέχονται σε άτομα με αναπηρία με βάση την κατηγορία της αναπηρίας και την ηλικία των ωφελουμένων. Οι προδιαγραφές των χώρων και το ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό για τη λειτουργία των δομών της παρ. 1 καθορίζονται ομοίως με βάση τις κατηγορίες της αναπηρίας και την ηλικία των ωφελουμένων που δύνανται να εξυπηρετούν.

Άρθρο 23

Διάρθρωση των υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που υπάγονται απευθείας στον Διοικητή - Τροποποίηση υποπερ. 1 περ. Α άρθρου 14 ν. 4520/2018

Στην υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί των υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) που υπάγονται απευθείας στον Διοικητή, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το στοιχείο α) αντικαθίσταται, β) προστίθεται στοιχείο ε) και η υποπερ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Υπηρεσίες υπαγόμενες απευθείας στον Διοικητή:

α) Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.

β) Τμήμα Γραμματείας Διοίκησης.

γ) Τμήμα Ασφάλειας Εργασίας και Υγειονομικής Μέ-

ριμνας.

δ) Γραφείο Υποστήριξης Νομικού Συμβούλου του Κράτους.

ε) Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών.»

Άρθρο 24

Διάρθρωση της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση άρθρου 15 ν. 4520/2018

Στο άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί της δι-
άρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Επι-
θεώρησης και Ελέγχου του Οργανισμού Προνοιακών
Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.),
επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο,
οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται
από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», β) στην παρ. 1,
βα) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «Επιθεώρησης και
Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού
Ελέγχου» και ββ) η περ. γ) καταργείται, γ) η παρ. 2 αντι-
καθίσταται, δ) στην παρ. 3, δα) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι
λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από
τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», δβ) στην περ. α), i) στην
υποπερ. αα), οι λέξεις «διεθνή πρότυπα» αντικαθίστανται
από τις λέξεις «πρότυπα της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας»,
ii) στην υποπερ. ββ) οι λέξεις «του Τμήματος» αντικαθί-
στανται από τις λέξεις «της Διεύθυνσης», iii) στην υπο-
περ. γγ), μετά από τις λέξεις «Εγχειριδίου Εσωτερικών
Ελέγχων», οι λέξεις «και Κώδικα Δεοντολογίας Εσωτερι-
κών Ελεγκτών» διαγράφονται, iv) στην υποπερ. δδ), οι
λέξεις «, η παρακολούθηση και η επικαιροποίηση του
ετήσιου προγράμματος εσωτερικών ελέγχων και συμ-
βουλευτικών έργων,» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και
η πρόταση αναθεώρησης του ετήσιου προγράμματος
εργασιών της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου», v) η
υποπερ. εε) καταργείται, vi) στην υποπερ. ιγiγ), οι λέξεις
«του Τμήματος Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτε-
ρικού Ελέγχου και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου»
αντικαθίστανται από τις λέξεις «της Διεύθυνσης Εσωτε-
ρικού Ελέγχου», vii) στην υποπερ. ιδιδ), οι λέξεις «στην
Εθνική Αρχή Διαφάνειας» αντικαθίστανται από τις λέξεις

«στη Γενική Διεύθυνση Ακεραιότητας και Λογοδοσίας της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας», δγ) στην περ. β), ι) η υποπερ. ββ) αντικαθίσταται, ii) στην υποπερ. δδ), μετά από τις λέξεις «(Internal Control System)», προστίθενται οι λέξεις «η παροχή διαβεβαίωσης ως προς την επάρκειά του», iii) η υποπερ. στστ) αντικαθίσταται, iv) στην υποπερ. ηη), μετά από τις λέξεις «Η αξιολόγηση της λειτουργίας», οι λέξεις «, των δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων» διαγράφονται, v) η υποπερ. ii) αντικαθίσταται, vi) στην υποπερ. ιαια), μετά από τις λέξεις «για τον εντοπισμό», προστίθεται η λέξη «ενδείξεων», vii), προστίθενται υποπερ. ιστιστ), ιζιζ) και ιηιη), δδ) η περ. γ) καταργείται, ε) η παρ. 4 αντικαθίσταται, στ) προστίθεται παρ. 4Α, ζ) οι παρ. 5 και 6 καταργούνται και το άρθρο 15, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 15

Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διαρθρώνεται στις παρακάτω οργανικές μονάδες:

α) Τμήμα Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου.

β) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

γ) [Καταργείται].

2. Επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι:

α) Η κατεύθυνση, η παρακολούθηση, ο συντονισμός και ο έλεγχος του έργου των οργανικών μονάδων που υπάγονται σε αυτή.

β) Ο έλεγχος των συστημάτων διακυβέρνησης και λειτουργίας και η παροχή διαβεβαίωσης περί της επάρκειας αυτών με σκοπό την υποστήριξη του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και για τη λήψη μέτρων, όπου απαιτείται.

γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών είτε ως αρωγή προς τον επικεφαλής του φορέα είτε στο πλαίσιο του ετήσιου προγράμματος εργασιών με στόχο τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του φορέα.

δ) Η διασφάλιση της ορθής, αποτελεσματικής και ασφαλούς διαχείρισης και χρήσης των πληροφοριακών συστημάτων.

ε) Η αξιολόγηση της λειτουργίας, των δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων του φορέα βάσει των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης.

στ) Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διενεργηθέντων ελέγχων, η ενημέρωση του Διοικητή για τα αποτελέσματα αυτών και η υποβολή εισήγησης για τη λήψη διορθωτικών μέτρων για την καταπολέμηση πρακτικών κακοδιοίκησης και φαινομένων διαφθοράς.

3. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου κατανέμονται μεταξύ των Τμημάτων της ως εξής:

α) Τμήμα Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου

αα) Η ανάπτυξη και διαρκής βελτίωση της μεθοδολογίας και των εργαλείων του εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα πρότυπα της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας.

ββ) Η μέριμνα για τη σύνταξη και αναθεώρηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού

Ελέγχου και η υποβολή αυτού προς έγκριση στον Διοικητή του Οργανισμού.

γγ) Η σύνταξη και αναθεώρηση Εγχειριδίου Εσωτερικών Ελέγχων και η υποβολή του προς έγκριση στον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.

δδ) Η κατάρτιση και η πρόταση αναθεώρησης του ετήσιου προγράμματος εργασιών της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου στο πλαίσιο των στρατηγικών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Ο.Π.Ε.Κ.Α.

εε) [Καταργείται].

στστ) Η συγκέντρωση και η επεξεργασία δεδομένων και στατιστικών στοιχείων που αφορούν στον εσωτερικό έλεγχο.

ζζ) Η παρακολούθηση της νομοθεσίας, των διεθνών προτύπων και των πορισμάτων διεθνών οργανισμών ή άλλων φορέων, για θέματα σχετικά με τον εσωτερικό έλεγχο, καθώς και η διατύπωση προτάσεων για αντιμετώπιση των τάσεων παραβατικότητας.

ηη) Η εισήγηση προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για την έκδοση εγκυκλίων και οδηγιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

θθ) Η συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες για την ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης του εσωτερικού ελέγχου και η διαχείρισή τους για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος, καθώς και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

ii) Η μέριμνα για την εκπαίδευση και την επιμόρφωση των Εσωτερικών Ελεγκτών, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού, καθώς και η διερεύνηση και υποβολή εισηγήσεων για την ανάπτυξη των σχετικών γνώσεων και δεξιοτήτων τους.

ιαια) Η παρακολούθηση των στόχων/δράσεων του Επιχειρησιακού Σχεδίου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., κατά το μέρος που αφορούν στον εσωτερικό έλεγχο, με βάση σχετικούς δείκτες προόδου και η σύνταξη ενδιάμεσων αναφορών προόδου.

ιβιβ) Η μέριμνα για την κατάρτιση ετήσιας έκθεσης, συνοδευόμενης από γνώμη προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.

ιγγ) Η μέριμνα για την κατάρτιση, τήρηση και εφαρμογή του Προγράμματος Αξιολόγησης και Βελτίωσης Ποιότητας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου.

ιδιδ) Η αποστολή της ετήσιας έκθεσης στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στη Γενική Διεύθυνση Ακεραιότητας και Λογοδοσίας της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας και στη Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

β) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

αα) Η εισήγηση προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για τη συγκρότηση κλιμακίων ελεγκτών για τη διενέργεια εσωτερικών ελέγχων.

ββ) Η διενέργεια προγραμματισμένων και έκτακτων ελέγχων στις υπηρεσίες και τα όργανα του Ο.Π.Ε.Κ.Α., τις λειτουργίες, τις διαδικασίες, τα εκτελούμενα έργα, καθώς και τα πληροφοριακά συστήματα του φορέα και η σύνταξη εκθέσεων.

γγ) Η σύνταξη εκθέσεων προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. σχετικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, καθώς και η διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων δι-

όρθωσης και αντιμετώπισης τυχόν δυσλειτουργιών, πρακτικών κακοδιοίκησης και παραβατικών φαινομένων.

δδ) Ο έλεγχος επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (Internal Control System), η παροχή διαβεβαίωσης ως προς την επάρκειά του και η εισήγηση σχετικών βελτιωτικών προτάσεων.

εε) Ο έλεγχος της επάρκειας του συστήματος διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν τις πολιτικές και τα προγράμματά του.

στστ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και συμβουλευτικών έργων προς τις υπηρεσίες και τα όργανα του Ο.Π.Ε.Κ.Α.

ζζ) Η παρακολούθηση και αξιολόγηση των διορθωτικών ή βελτιωτικών ενεργειών που πραγματοποιούνται από τις υπηρεσίες του Ο.Π.Ε.Κ.Α., σε συμμόρφωση προς τις προτάσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, μέχρι την οριστική υλοποίησή τους.

ηη) Η αξιολόγηση της λειτουργίας, του φορέα βάσει των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης.

θθ) Ο έλεγχος της ορθής, αποτελεσματικής και ασφαλούς διαχείρισης και χρήσης των πληροφοριακών συστημάτων, εφαρμογών, διαλειτουργικότητας/διασύνδεσης με άλλα συστήματα (εσωτερικά και εξωτερικά) και ανταλλαγής αρχείων και στοιχείων μεταξύ τους με επαρκείς δικλίδες ασφαλείας.

ιι) Η παροχή συμβουλευτικών έργων προς τον Διοικητή του Οργανισμού επί του συνόλου των υπηρεσιών του Ο.Π.Ε.Κ.Α., των λειτουργιών, των συλλογικών οργάνων αυτού, των διαδικασιών του, των εκτελούμενων έργων, καθώς και των πληροφοριακών του συστημάτων.

ιαια) Ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των διαδικασιών εκτέλεσης του προϋπολογισμού, σύνταξης και αποστολής στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών των δημοσιονομικών και λοιπών αναφορών, καθώς και της διενέργειας των δαπανών και διαχείρισης της περιουσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για τον εντοπισμό ενδείξεων φαινομένων κακοδιοίκησης, κακοδιαχείρισης, κατάχρησης, σπατάλης ή απάτης, καθώς και εάν ο φορέας αναπτύσσει κατάλληλες δικλίδες για την αποτροπή τους στο μέλλον.

ιβιβ) Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των διαδικασιών κατάρτισης των οικονομικών και λοιπών αναφορών του Οργανισμού.

ιγγ) Η γνωστοποίηση αμελλητί στις αρμόδιες υπηρεσίες και στον πειθαρχικό προϊστάμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, περιστατικών που χρήζουν ποινικής και πειθαρχικής έρευνας.

ιδιδ) Η μέριμνα για την έκδοση εντολών για τη διενέργεια προγραμματισμένων και έκτακτων εσωτερικών ελέγχων.

ιεε) Ο έλεγχος εφαρμογής των κανόνων δικαίου, ο έλεγχος της νομιμότητας και κανονικότητας των δαπανών (INTOSAI 3.4, INTOSAI 1.0.39 Ευρωπαϊκή κατευθυντήρια γραμμή εφαρμογής αριθ. 52), όπως και του εσωτερικού κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας του Οργανισμού.

ισιστ) Η διενέργεια οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου των δημόσιων υπολόγων που υπάγονται στον Ο.Π.Ε.Κ.Α.

ιζιζ) Η έρευνα της ύπαρξης αντικειμενικής αδυναμίας απόδοσης λογαριασμού χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

ιηη) Η εισήγηση για την επιβολή καταλογισμών και κυρώσεων σε βάρος δημοσίων υπολόγων και υπαλλήλων. γ) [Καταργείται].

4. Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου υπάγεται απευθείας στον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α., αποτελεί τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 (Α' 62) και η λειτουργία της είναι ανεξάρτητη.

4Α. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται συμπληρωματικά προς το άρθρο 10 του ν. 4795/2021, περί των στόχων και των αρμοδιοτήτων των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου.

5. [Καταργείται].

6. [Καταργείται].»

Άρθρο 25

Κλάδοι προϊσταμένων των οργανικών μονάδων του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση παρ. 2, 8 και 10 άρθρου 42 ν. 4520/2018

1. Στην παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί των κλάδων των προϊσταμένων των οργανικών μονάδων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Ο.Π.Ε.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά από τη λέξη «Διεύθυνση», οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», β) οι λέξεις «ή ΠΕ Κοινωνιολόγων ή ΠΕ Κοινωνικών Λειτουργιών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και ελλείψει αυτού υπάλληλος του κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και ελλείψει αυτού υπάλληλος του κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.»

2. Στην παρ. 8 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018, μετά από τη λέξη «Διεύθυνσης», οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«8. Στα Τμήματα της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου προϊστάνται υπάλληλοι του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού ή ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.»

3. Στην παρ. 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά από τις λέξεις «Οικονομικών Ενισχύσεων», προστίθενται οι λέξεις «, καθώς και στο Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών», β) μετά από τις λέξεις «ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού ή», διαγράφονται οι λέξεις «ή ΠΕ Κοινωνιολόγων ή ΠΕ Κοινωνικών Λειτουργιών», γ) μετά από τις λέξεις «ή ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού», οι λέξεις «ή ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ή ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με ειδικότητα ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών» και η παρ. 10 διαμορφώνεται ως εξής:

«10. Στα Τμήματα των Διευθύνσεων Οικογενειακών Επιδομάτων, Παροχών Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αναπληρωτικών Επιδομάτων και Οικονομικών Ενισχύσεων, κα-

θώς και στο Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών προϋστανται υπάλληλοι του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού ή ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού ή ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με ειδικότητα ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών.»

Άρθρο 26

**Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών του Οργανισμού
Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής
Αλληλεγγύης - Προσθήκη άρθρου 18Α
στον ν. 4520/2018**

Στον ν. 4520/2018 (Α' 30) προστίθεται άρθρο 18Α ως εξής:

«Άρθρο 18Α

Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών

Οι αρμοδιότητες του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών είναι οι εξής:

α) Η διενέργεια επιτόπιων τακτικών ή έκτακτων ελέγχων για τη διασφάλιση της νομιμότητας λήψης των παροχών του Ο.Π.Ε.Κ.Α.,

β) η διενέργεια τακτικών ή έκτακτων ελέγχων αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας και την τήρηση της αρχής της νομιμότητας κατά την εκτέλεση εργασιών, οι οποίες ανατίθενται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε πρόσωπα που συμβάλλονται ή συνεργάζονται με τον Ο.Π.Ε.Κ.Α. και δεν έχουν την ιδιότητα του υπαλλήλου του,

γ) η μέριμνα για την εκπαίδευση και την επιμόρφωση των επιθεωρητών, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης του Ο.Π.Ε.Κ.Α., καθώς και η διερεύνηση και η πρόταση τρόπων ανάπτυξης των γνώσεων και των δεξιοτήτων τους,

δ) η μέριμνα για τη διαμόρφωση και τη διαρκή βελτίωση του κανονιστικού πλαισίου που αφορά στο Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών,

ε) η εισήγηση για τη συγκρότηση εσωτερικών κλιμακίων ελέγχου ή/και μικτών κλιμακίων ελέγχου με άλλους ελεγκτικούς φορείς,

στ) η σύνταξη εκθέσεων αναφορών προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. σχετικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, καθώς και η διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων διόρθωσης και αντιμετώπισης δυσλειτουργιών και φαινομένων παραβατικότητας,

ζ) η οργάνωση της λειτουργίας του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών και η συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης των επιθεωρήσεων,

η) η σύνταξη και αναθεώρηση του Εγχειριδίου Επιθεωρήσεων/Ελέγχων Παροχών, το οποίο εγκρίνεται από τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και του Κανονισμού Λειτουργίας του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών,

θ) η μέριμνα για την κατάρτιση Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, λαμβανομένων υπόψη των στρατηγικών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Ο.Π.Ε.Κ.Α.,

ι) η αποστολή των εκθέσεων, αποτελεσμάτων και πορισμάτων στη Μονάδα Επιθεωρήσεων και Ελέγχων της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας, και

ια) η εισήγηση για την επιβολή καταλογισμών και κυρώσεων σε ωφελούμενους/δικαιούχους και αντισυμβαλλόμενους.»

Άρθρο 27

**Μητρώο Επιθεωρητών του Οργανισμού
Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής
Αλληλεγγύης - Προσθήκη άρθρου 18Β στον
ν. 4520/2018**

Μετά από το άρθρο 18Α του ν. 4520/2018 (Α' 30) προστίθεται άρθρο 18Β ως εξής:

«Άρθρο 18Β

Μητρώο Επιθεωρητών

1. Στον Ο.Π.Ε.Κ.Α. συστήνεται Μητρώο Επιθεωρητών, το οποίο τηρείται στο Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών. Αρμοδιότητα των εγγεγραμμένων στο Μητρώο Επιθεωρητών συνιστά η διενέργεια των τακτικών και έκτακτων ελέγχων των περ. α) και β) του άρθρου 18Α.

2. Στο Μητρώο Επιθεωρητών εγγράφονται αυτοδικαίως οι υπάλληλοι του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, ενώ δύναται να εγγραφούν και υπάλληλοι της Κεντρικής Υπηρεσίας, καθώς και των Περιφερειακών Διευθύνσεων, εξαιρουμένων των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας. Οι υπάλληλοι επιλέγονται, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατόπιν υποβολής αιτήσεων και αξιολόγησής τους από την επιτροπή της παρ. 10. Η εγγραφή στο Μητρώο Επιθεωρητών διενεργείται με απόφαση του Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. Οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Επιθεωρητών ασκούν από την εγγραφή τους τα καθήκοντα του επιθεωρητή και εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την εγγραφή τους σε αυτό, παρακολουθούν και ολοκληρώνουν εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα ελεγκτικής επάρκειας του Ινστιτούτου Επιμόρφωσης του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης. Σε περίπτωση μη επιτυχούς ολοκλήρωσης του εκπαιδευτικού προγράμματος ελεγκτικής επάρκειας εντός δώδεκα (12) μηνών από την εγγραφή τους στο Μητρώο Επιθεωρητών, διαγράφονται από αυτό.

3. Οι επιθεωρητές, καθώς και τα πρόσωπα των παρ. 7 και 9, κατόπιν έκδοσης εντολής ελέγχου από τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. ή από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, κατόπιν μεταβίβασης της σχετικής αρμοδιότητας από τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α., διεξάγουν έρευνα οποτεδήποτε, χωρίς την υποχρέωση προηγούμενης ειδοποίησης, σε χώρους δραστηριότητας των προσώπων που συμβάλλονται ή συνεργάζονται με τον Ο.Π.Ε.Κ.Α. και δεν έχουν την ιδιότητα του υπαλλήλου του.

4. Οι επιθεωρητές, καθώς και τα πρόσωπα των παρ. 7 και 9, εκτελούν τα ελεγκτικά καθήκοντά τους με αντικειμενικότητα και αμεροληψία και τηρούν εχεμύθεια για τις εμπιστευτικές πληροφορίες, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και για κάθε στοιχείο που περιέρχεται σε γνώση τους και δεν υπόκειται σε δημοσιότητα. Επιπλέον, σε περίπτωση οποιασδήποτε, συγγενικής ή άλλης σχέσης με τον ελεγχόμενο που οδηγεί σε σύγκρουση συμφερόντων, υποχρεούνται να ζητούν την αντικατάστασή τους και σε κάθε περίπτωση να απέχουν από τον έλεγχο.

5. Οι επιθεωρητές, καθώς και τα πρόσωπα των παρ. 7 και 9, δεν εξετάζονται, δεν δίδονται και δεν ενάγονται για αιτιολογημένη γνώμη ή εισήγηση ή πρόταση που

διατύπωσαν ή για πράξεις ή παραλείψεις που ενήργησαν κατά την άσκηση των καθηκόντων και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, εκτός αν με δόλο ή βαρεία αμέλεια παραβίασαν τις ως άνω υποχρεώσεις τους ή ενήργησαν με σκοπό να προσπορίσουν στον εαυτό τους ή σε άλλον παράνομο περιουσιακό όφελος ή να βλάψουν το Δημόσιο ή άλλον, κατά τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες ποινικές διατάξεις. Ως προς την αστική ευθύνη των ανωτέρω εφαρμόζεται το άρθρο 38 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).

6. Οι επιθεωρητές, καθώς και τα πρόσωπα των παρ. 7 και 9, εφόσον εξετάζονται ή δίδονται ή ενάγονται για πράξεις ή παραλείψεις που ανάγονται αποκλειστικά στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, με εξαίρεση τις πράξεις ή παραλείψεις, οι οποίες στρέφονται κατά του Ο.Π.Ε.Κ.Α., μπορούν να ζητήσουν από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α. τη δικαστική υπεράσπιση και εν γένει νομική υποστήριξη τους, η οποία ανατίθεται σε έμμισθο δικηγόρο του Ο.Π.Ε.Κ.Α.

7. Σε κλιμάκια ελέγχου που συγκροτούνται με απόφαση του Διοικητή Ο.Π.Ε.Κ.Α. δύνανται να συμμετέχουν, σε εξαιρετικές ή ιδιαιτέρως σοβαρές περιπτώσεις και κατόπιν αιτιολογημένης γνώμης του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, πέραν των εγγεγραμμένων στο Μητρώο Επιθεωρητών, και υπάλληλοι του Ο.Π.Ε.Κ.Α. που δεν έχουν ενταχθεί σε αυτό αλλά διαθέτουν ειδικές γνώσεις που είναι αναγκαίες για τη διενέργεια συγκεκριμένου ελέγχου, καθώς και επιθεωρητές ή υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών και ελεγκτικών αρχών, οι οποίοι διαθέτουν αντίστοιχες ειδικές γνώσεις και ορίζονται από το αρμόδιο όργανο του φορέα τους, κατόπιν αιτήματος του Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.

8. Για τη διενέργεια των τακτικών ή έκτακτων ελέγχων του παρόντος καταβάλλεται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α. αποζημίωση στους εγγεγραμμένους στο Μητρώο Επιθεωρητών, καθώς και στους υπαλλήλους του Ο.Π.Ε.Κ.Α. των παρ. 7 και 9.

9. Μέχρι τη λειτουργία του Μητρώου Επιθεωρητών, οι έλεγχοι διενεργούνται από υπαλλήλους που λαμβάνουν σχετική εντολή από τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. ή από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, κατόπιν μεταβίβασης της σχετικής αρμοδιότητας από τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α., πλην αυτών που υπηρετούν στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.

10. Συστήνεται τριμελής επιτροπή, η οποία είναι αρμόδια για την αξιολόγηση των αιτήσεων του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 και την επιλογή των υπαλλήλων που θα εγγραφούν στο Μητρώο Επιθεωρητών της παρ. 1. Η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., αποτελείται από Προϊσταμένους Διευθύνσεων της Κεντρικής Διοίκησης του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1990, Α' 45).

11. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του Ο.Π.Ε.Κ.Α., ρυθμίζεται κάθε σχετικό με τη λειτουργία του Μητρώου Επιθεωρητών ζήτημα και καθορίζονται, ιδίως, τα προσόντα, τα κριτήρια και η διαδικασία αξιολόγησης

και επιλογής των υποψηφίων, ο τρόπος κατάρτισης και τήρησης του Μητρώου Επιθεωρητών, ο αριθμός των μελών του, η διάρκεια ισχύος της εγγραφής τους, καθώς και οι λόγοι και η διαδικασία διαγραφής τους.

12. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., ρυθμίζεται κάθε σχετικό με την αποζημίωση της παρ. 8 θέμα και καθορίζονται, ιδίως, η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, τα δικαιολογητικά, το αρμόδιο όργανο έγκρισης καταβολής της αποζημίωσης, ο τρόπος υπολογισμού της ανά είδος ή/και ανά αριθμό ελέγχων, καθώς και το ανώτατο σε μηνιαία ή/και ετήσια βάση ύψος αυτής.»

Άρθρο 28

Προσόντα προϊσταμένων της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των Τμημάτων αυτής - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 20 ν. 5107/2024

Στην παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64), περί της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, πριν από τις λέξεις «όλων των κλάδων» προστίθενται οι λέξεις «κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) ή Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Στη Διεύθυνση Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών και στα Τμήματα αυτής προϊστανται υπάλληλοι κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων και, ελλείψει αυτών, υπάλληλοι κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) ή Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) όλων των κλάδων και ειδικοτήτων. Ειδικά στο Τμήμα Κεντρικού Πρωτοκόλλου, ελλείψει υπαλλήλων κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων, προϊστανται υπάλληλοι κατηγορίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ) κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού ειδικότητας Διοικητικού - Λογιστικού.»

Άρθρο 29

Ρυθμίσεις για την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 72 ν. 5079/2023

Στην παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215), περί της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προστίθενται νέα εδάφια, τρίτο και τέταρτο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με την παρ. 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012 (Α' 41) και με το άρθρο 47 του ν. 4386/2016 (Α' 83), μεταφέρονται αυτοδίκαια στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και μεταγράφονται ατελώς στα οικεία βιβλία του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου. Η μεταβίβαση διενεργείται χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα.

Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί ακίνητης περιουσίας του πρώτου εδαφίου που περιήλθε στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης μέσω, ιδίως, δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών ή συντελεσμένων απαλλοτριώσεων για σκοπούς του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περιέρχονται αυτοδίκαια στην αποκλειστική διαχείριση, κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 (Α' 239), του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα. Η μεταβίβαση ολοκληρώνεται με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, η οποία καταχωρίζεται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.»

Άρθρο 30

Αμοιβή Αντιπροέδρου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 6 ν. 3106/2003

Στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30), περί της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πέμπτο εδάφιο, μετά από τις λέξεις «Ο Πρόεδρος», προστίθενται οι λέξεις «και ο Αντιπρόεδρος», β) στο έκτο εδάφιο, μετά από τις λέξεις «Στον Πρόεδρο», προστίθενται οι λέξεις «και στον Αντιπρόεδρο» και η παρ. 4, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Το Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α. συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και διορίζεται με τριετή θητεία. Με την ίδια απόφαση, ο Υπουργός ορίζει δύο από τα μέλη του Δ.Σ. ως Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Ε.Κ.Κ.Α. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία εκλογής του εκπροσώπου των εργαζομένων. Το Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α. εξακολουθεί να ασκεί τα καθήκοντά του και μετά τη λήξη της θητείας του, μέχρι τον διορισμό του νέου Δ.Σ., όχι όμως πέραν των τριών μηνών. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α. είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Στον Πρόεδρο και στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. καταβάλλονται αμοιβή και αποζημίωση για έξοδα παράστασης, το ύψος των οποίων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Με όμοια απόφαση

καθορίζεται αποζημίωση για τα μέλη και τον Γραμματέα του Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α.»

Άρθρο 31

Μεταβίβαση κυριότητας γεωτεμαχίων στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

1. Στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Κ.Κ.Π.Π.Α.) μεταβιβάζονται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά κυριότητα τα κάτωθι ακίνητα τα οποία συνιστούν αυτοτελή γεωτεμάχια:

α) η έκταση, επιφάνειας σαράντα δύο χιλιάδων δεκάτων εικοσι ενός τετραγωνικών μέτρων και δεκαέξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (42.221,16 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Κατσουλιέρη» του Δήμου Πεντέλης και αποτελεί μερικότερο τμήμα του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 051170401096/0/0, μετά των υφιστάμενων σε αυτή κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αποτυπώνονται υπό τα στοιχεία 1 - 2 - 3.... - 145 - 146 - 147 - 148 - 1 στην από Αυγούστου 2022 τοπογραφική αποτύπωση σε κλίμακα ένα προς πεντακόσια (1:500) της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Σπίνος - Γ. Σταυρίδης & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Systems Dynamics», δια της μηχανικού Ευαγγελίας Σιαβάλα, που υποβλήθηκε στη βάση δεδομένων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έλαβε Κ.Η.Δ. 1565674 και σε φωτοσμίκρυνση επισυνάπτεται στον παρόντα ως Παράρτημα Α, και

β) η έκταση, επιφάνειας ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (83.640,55 τ.μ.), που αποτελεί μερικότερο τμήμα του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 050575608007/0/0 στο Ο.Τ. Γ1475 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου, μετά των υφιστάμενων σε αυτή κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αποτυπώνεται υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, ..., Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Ω1, Α στο από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα ένα προς πεντακόσια (1:500) του τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Παπαδοκοτσώλη, που υποβλήθηκε στη βάση δεδομένων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έλαβε Κ.Η.Δ. 2968678 και σε φωτοσμίκρυνση επισυνάπτεται στον παρόντα ως Παράρτημα Β.

2. Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν ανεγερθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, μέχρι την 28η.7.2011, στο γεωτεμάχιο της περ. α) της παρ. 1 και χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της λειτουργίας του Κ.Π.Π.Α., τελούν σε καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων και δεν επιβάλλονται σε αυτές πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις του πρώτου εδαφίου επιτρέπονται, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, οι αναγκαίες επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής, όπως εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αλλαγής φέροντος οργανισμού ή πλήρους αντικατάστασης αυτού, διαρρύθμισης, ανακαίνισης, η οποία δεν φθάνει μέχρι βαθμού ολοσχερούς κατεδάφι-

σης και ανοικοδόμησής του, αντικατάστασης στέγης, οι οποίες δύναται να πραγματοποιούνται μετά από έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι υποβάλλεται και μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον οι εργασίες, για τις οποίες ζητείται η εκτέλεση, δεν επαυξάνουν το κτίσμα σε όγκο, εκτός των περιπτώσεων:

α) κατασκευής ανελκυστήρα ατόμων με αναπηρία της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και

β) κατασκευής υποχρεωτικής στέγης, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του γεωτεμαχίου.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Κ.Π.Α. αποφασίζει την αποδοχή της παραχώρησης κυριότητας των ως άνω ακινήτων και την καταχώριση αυτής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Το απόσπασμα της απόφασης αποδοχής του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο περιγράφονται ακριβώς τα μεταβιβασθέντα ακίνητα και το δικαίωμα κυριότητας επ' αυτών, καθώς και τα απαιτούμενα εκ της ισχύουσας νομοθεσίας στοιχεία, αποτελούν τον νόμιμο τίτλο, για την καταχώριση της μεταβίβασης των ακινήτων αυτών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Η ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Κ.Π.Α. περί αποδοχής της παραχώρησης κυριότητας των ακινήτων της παρ. 1 μεταγράφεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών των οικείων κτηματολογικών γραφείων.

4. Η μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων του παρόντος αίρεται για σπουδαίο λόγο, όπως ιδίως ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας, με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία αποτελεί τίτλο μεταγραφής και εγγραφής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Άρθρο 32

Προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 28 του ν. 5223/2025

Στο άρθρο 28 του ν. 5223/2025 (Α' 137), περί των προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτονται για την υλοποίηση του σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, προστίθεται παρ. 2Α ως εξής:

«2Α. Ειδικά με το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας συνάπτονται προγραμματικές συμβάσεις για την υλοποίηση στεγαστικών δράσεων που αυτό υλοποιεί. Το ποσοστό των οικημάτων, των οποίων η χρήση δύναται να παραχωρείται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ανέρχεται στο εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου των οικημάτων, η δε παραχώρηση διενεργείται για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή συνίσταται στη χρηματοδότηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνο-

χής και Οικογένειας της κατασκευής των οικημάτων, η διαδικασία ανέγερσης των οποίων επισπεύδεται με επιμέλεια του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, το οποίο είναι υπεύθυνο ιδίως για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών που τελούν υπό την έγκριση του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τη διεξαγωγή των διαγωνιστικών διαδικασιών και την εκτέλεση και επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών. Τα μισθώματα που εισπράττονται από το ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου των οικημάτων, αποτελούν έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού, εμφανίζονται σε διακριτό Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδου (Α.Λ.Ε.) και εγγράφονται ως πιστώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4270/2014 (Α' 143):

α) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, προς τον σκοπό πλήρους κάλυψης των αναγκών συντήρησης των οικημάτων, και

β) του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προς τον σκοπό χρηματοδότησης άλλων στεγαστικών προγραμμάτων αυτού.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, και η οποία εκδίδεται κατ' έτος, καθορίζονται ο επιμερισμός του ποσού του προηγούμενου εδαφίου μεταξύ των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, καθώς και κάθε τεχνικό ή λεπτομερειακό ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.»

Άρθρο 33

Σύσταση Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης Υγειονομικών Επιτροπών του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας - Προσθήκη παρ. 4Α στο άρθρο 95 του ν. 4876/2021

Στο άρθρο 95 του ν. 4876/2021 (Α' 251), περί της σύστασης υπηρεσιακών μονάδων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, προστίθεται παρ. 4Α, ως εξής:

«4Α. Στην Τοπική Διεύθυνση Α' Πειραιώς της Περιφερειακής Υπηρεσίας Συντονισμού και Υποστήριξης (Π.Υ.Σ.Υ.) Αττικής του e-ΕΦΚΑ συνιστάται Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης Υγειονομικών Επιτροπών - Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας.»

Άρθρο 34

Παράταση προθεσμιών συμμόρφωσης παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο π.δ. 99/2017 -

Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 22 ν. 5163/2024

Στην παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 5163/2024 (Α' 199), περί των προθεσμιών συμμόρφωσης στο π.δ. 99/2017 (Α' 141) των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων, προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Οι προθεσμίες συμμόρφωσης στο π.δ. 99/2017 (Α' 141), περί καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών

σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων, παρατείνονται έως την 31η.8.2025, με εξαίρεση την παρ. Α του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας. Ειδικά, η προθεσμία συμμόρφωσης στις προδιαγραφές ελάχιστης έκτασης υπαίθριων χώρων της παρ. Η του άρθρου 4 του π.δ. 99/2017 των δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), παρατείνεται έως την 31η.12.2026. Περαιτέρω παράταση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου και πάντως όχι πέραν της 31ης.7.2026 είναι δυνατή με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του όλου αριθμού των μελών του, κατόπιν εισήγησης του δημάρχου.»

Άρθρο 35

Εξουσιοδοτική διάταξη

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου Υπουργού για τον Συντονιστικό Μηχανισμό

για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι επιλεξιμότητας των ωφελουμένων, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας των δομών του άρθρου 22, το ειδικότερο περιεχόμενο των παρεχόμενων από αυτές υπηρεσιών, οι προδιαγραφές των χώρων και το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία τους βάσει της δυναμικότητάς τους, οι ειδικότητες της διεπιστημονικής ομάδας των φορέων της παρ. 2 του άρθρου 22, το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας τους, ο τρόπος άσκησης εποπτείας και ελέγχου επ' αυτών, το ύψος τυχόν ειδικού τροφείου ή εξόδων παραμονής σε αυτές, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 22.

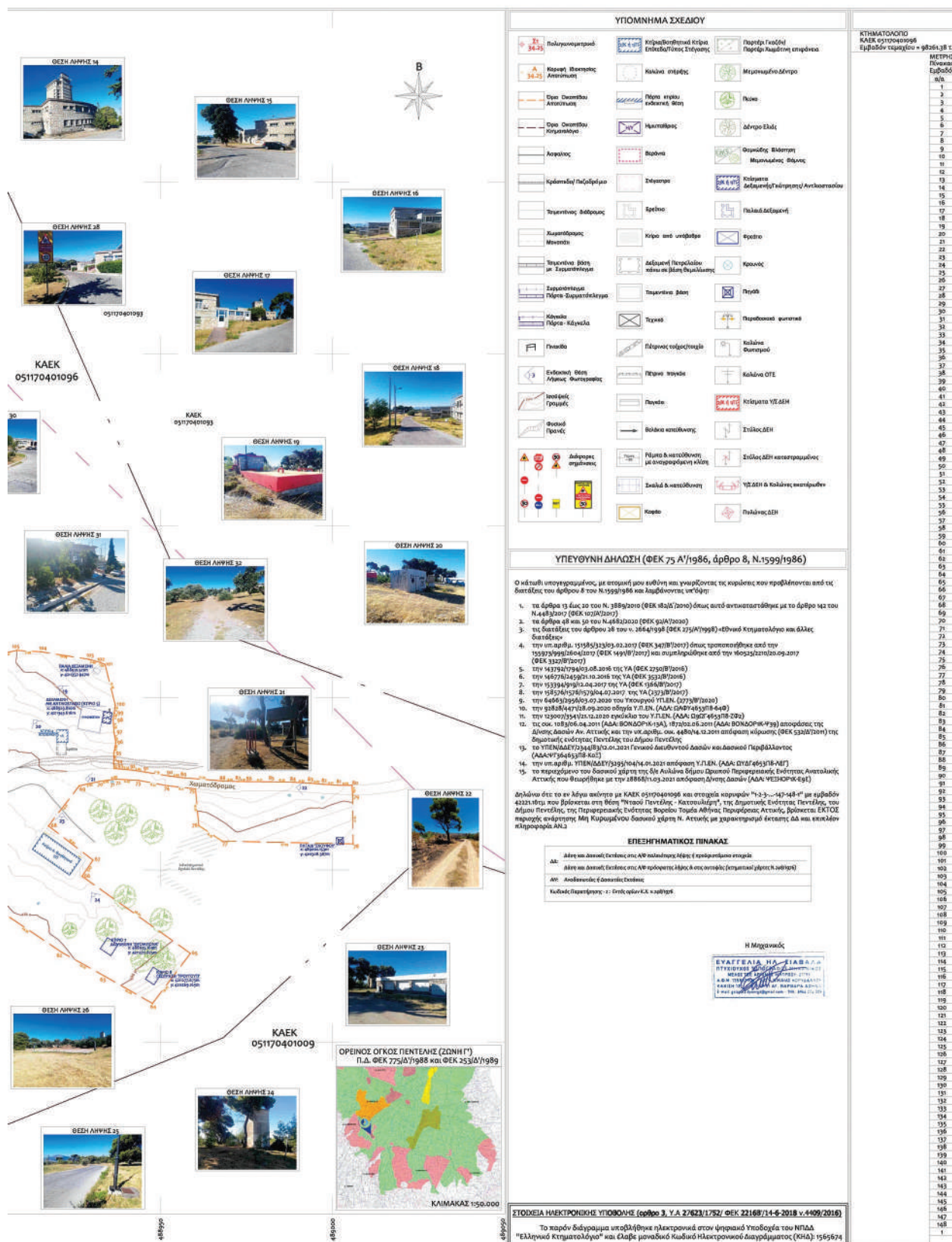
ΜΕΡΟΣ Δ'

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 36

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται σε επιμέρους διατάξεις.



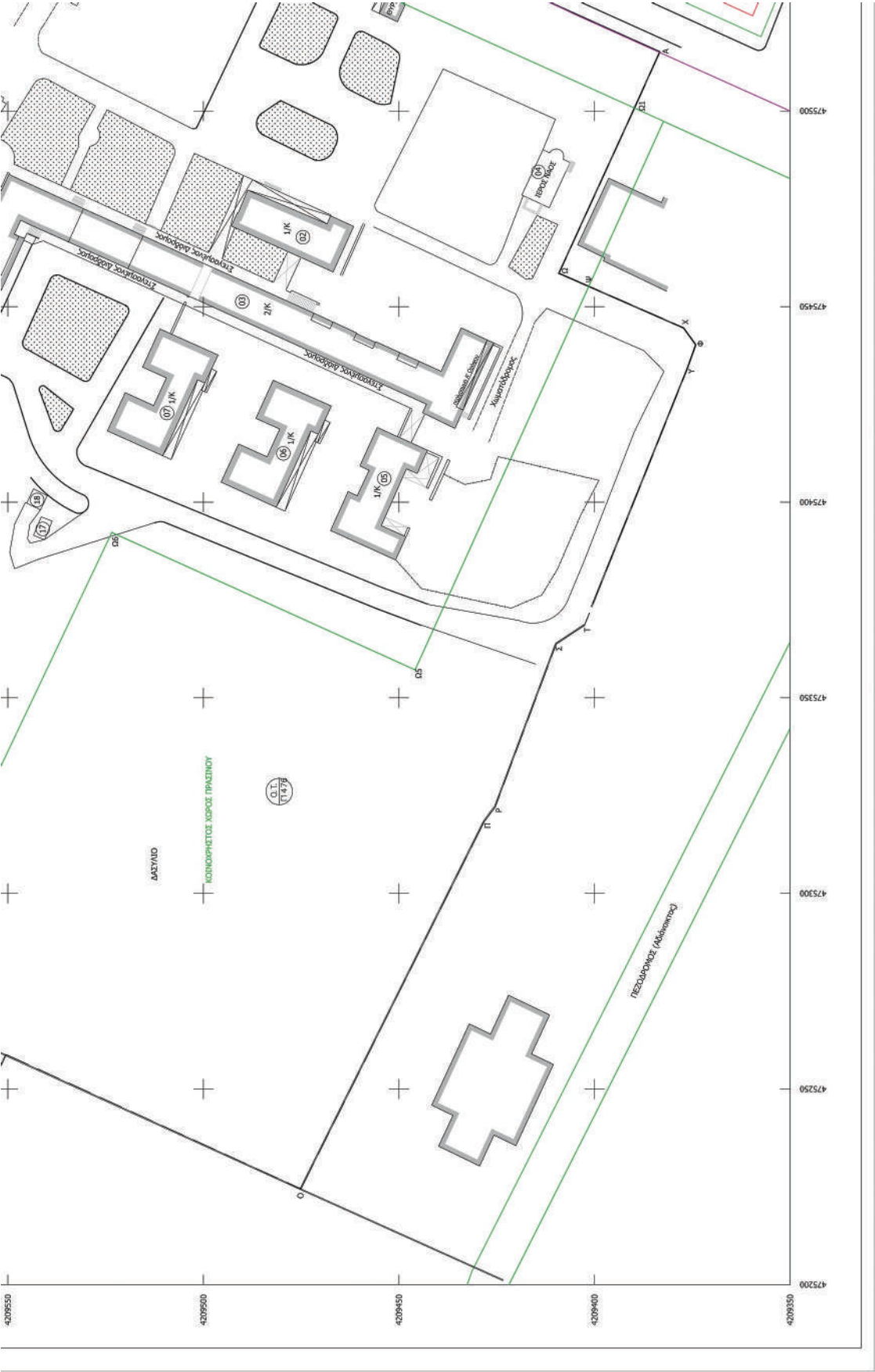
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

τ.μ. - Πρωτόκολλο = 1672.00 μ.
 ΣΕΣ
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΤΟΝ ΚΟΡΜΟΝ ΤΟΝ Τ.Δ.Σ.

Οι τετραγωνοί = 4222.18 τ.μ. - Πρωτόκολλο = 1724.58 μ.

48868.61	42144.257	
48868.612	42142.207	1 - 2: 2.30
48869.776	421419.333	2 - 3: 1.80
48869.847	421417.251	3 - 4: 3.21
48869.4598	421415.138	4 - 5: 2.84
48869.652	421411.965	5 - 6: 3.75
48869.7797	421410.582	6 - 7: 2.66
48869.669	421410.728	7 - 8: 2.32
48870.2331	421397.285	8 - 9: 10.31
48870.514	421393.329	9 - 10: 10.24
48870.364	421389.644	10 - 11: 8.84





Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης
και Υπουργός Επικρατείας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Εθνικής Άμυνας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Παιδείας, Θρησκευμάτων
και Αθλητισμού
ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Ανάπτυξης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εργασίας και
Κοινωνικής Ασφάλισης
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Μετανάστευσης και Ασύλου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ

Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας
ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Ψηφιακής Διακυβέρνησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Επικρατείας
ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2025
Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 1 0 0 1 5 8 1 2 0 9 2 5 0 0 2 8 *